



## Beelitz Heilstätten Beelitz

Auftraggeber KW-Development GmbH  
Leistungsphase: 1 - 4  
Bauzeit: 2020 - 2024  
BGF: 14.050 m<sup>2</sup>  
Adresse: Blauer Ring,  
Beelitz Heilstätten, 14547 Beelitz

Fotos: Nöfer Architekten



Die zu Beginn des zwanzigsten Jahrhunderts von der Landesversicherungsanstalt Berlin in den Wald gebaute Lungenheilstätte Beelitz-Heilstätten ging nach ihren Nutzungen als Heilanstalt, Klinik und Lazarett nach der Wende durch unterschiedliche Hände. Der Bauherr hat sich vorgenommen den besonderen Charakter des Ortes zu erhalten und mit einer grundlegenden Umnutzung in ein Wohnquartier mit Schule, Nahversorgung und Geschäften einer neuen Funktion zuzuführen. Das dafür notwendige städtebauliche Konzept bindet die Altbauten in die Neubebauung ein, schafft aber auch

neue urbane Räume. Als Eingang entsteht ein runder städtischer Platz, der durch fünf viergeschossige Wohnhäuser gebildet wird. Die Architektur dieser Neubauten übernimmt bewusst die Materialien und Farben des Bestandes und interpretiert diesen ohne zu kopieren. Dadurch entsteht zwar eine Ähnlichkeit, gleichzeitig aber durch den kleineren Maßstab, die Nutzung und die städtebauliche Figur eine gegenüber den Altbauten eigenständige Wirkung. Die fünf Neubauten sind im Detail individuell ausgestaltet, folgen aber - wie das gesamte Quartier - einem gemeinsamen architektonischen Duktus.