



Hämmerlingstraße Berlin Köpenick

Auftraggeber: Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH
Leistungsphase: 1 - 5
Planung: 2020 - 2025
BGF: 15.500 Quadratmeter
Adresse: Hämmerlingstrasse 132-136
12555 Berlin-Köpenick

Visualisierungen: EVE IMAGES GmbH



In der nördlichen Innenstadt von Köpenick, zwischen Hämmerlingstraße und Annenallee, spannt sich ein spitzwinkeliges Grundstück auf. In dem ruhigen Quartier greift der Neubau architektonische Elemente der Wohnhäuser aus dem 19. und 20. Jahrhundert auf und schafft so eine selbstverständliche Vervollständigung des Straßenbildes. An der spitzen Ecke des Neubauensembles findet sich die prägende runde Ecke, die über die Diagonale ein „Gesicht“, eine Adresse zur belebten Bahnhofstraße hin ausbildet. Das Erdgeschoss zeigt sich als

massiver Klinkersockel, auf dem die oberen, hellen putzbekleideten Geschosse ruhen. Der Vorgarten bringt die notwendige Distanz zum Bürgersteig wie es in den umliegenden Straßen auch üblich ist. Den Lobbies zur Straße geben realistische Wandmalereien individuellen Ausdruck. Im Hof findet sich mit den Einfamilienreihenhäusern ein gänzlich anderer Gebäudetyp. Der für alle Hausbewohner zugängliche Gartenhof verbindet die unterschiedlichen Ensembleteile und bildet die kommunikative Mitte des Projektes.