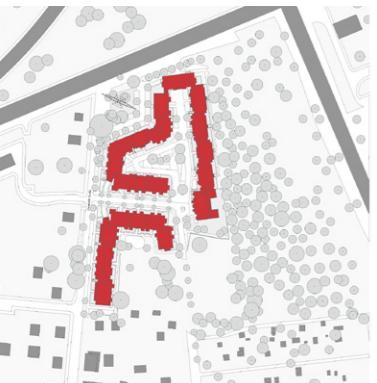


Zwieseler Straße Berlin Karlshorst



Auftraggeber: WvM Berlin Immobilien Projektentwicklung GmbH
Leistungsphase: Städtebaulicher Masterplan, 1 - 4, Leitdetails
Planung: 2017 - 2024
BGF: 31.300 Quadratmeter
Adresse: Zwieseler Straße 64
10318 Berlin-Marzahn

Visualisierungen: Nöfer Architekten



Am nördlichen Ende eines großen städtebaulichen Entwicklungsgebietes in Berlin- Karlshorst entsteht ein Wohnquartier mit ca. 300 Wohnungen. Ein umfangreicher Planungsprozess verwandelt ein heruntergekommenes Gewerbegebiet über einen Angebotsbebauungsplan in ein Wohnquartier mit Eigentums-, Miet- und geförderten Wohnungen. Wie bei vielen innerstädtischen Bauflächen muss wegen der umgebenden Bahntrassen der nötige Lärmschutz städtebaulich organisiert werden: so bildet der geschlossene Blockrand einen autofreien grünen Hof, der die Adresse der meisten Häuser

bildet. Die abwechselnd vier- und fünf-geschossigen Häuser folgen einer einheitlichen Fassaden-gestaltung, bilden aber unterschiedliche Adressen mit fein durchgestalteten Hauseingängen aus. Zwischen den fünfgeschossigen Bauten mit photovoltaikbestückten Walmdächern liegen über den Vier-geschossern intensiv begrünte Dachgärten für die Regenrückhaltung. Obwohl private Fläche, bleibt er ein öffentlicher Raum, der für Radfahrer und Fußgänger eine Verbindung zwischen dem südlich angrenzenden Entwicklungsgebiet und der U-Bahn-Station herstellt.