



Mauerpark Block B Berlin Mitte

Auftraggeber: Groth Development GmbH&Co.KG
Leistungsphase: 1 - 4, Leitdetails
Planung: 2013 - 2017
BGF: 14.600 Quadratmeter
Adresse: Lichtburgring
10437 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse



Die neuen Wohnhäuser des Blocks B am Mauerpark sind in Ihren Dimensionen eingebettet in das städtebauliche Konzept des Quartiers. Der Wechsel zwischen vier- und fünfgeschossigen Teilen, macht durch die entstehenden Stufen und Versprünge den besonderen Reiz des Konzeptes aus. Die Hauseingänge sind so gelegt, dass sie unterscheidbare Hauseinheiten und eine klare Adressierung bilden – wie zusammengeschobene Stadtvillen. Diese Hauseingänge, hinter denen repräsentative Lobbies liegen, werden jeweils durch einen Mittelrisalit oder einen mehrgeschossigen Vorbau betont. Die Fassaden sind durch leichte Vor- und Rücksprünge

fein reliefiert. Die Lisenen und Gesimse gliedern die Wände tektonisch und rhythmisieren die Wände mit ihren Öffnungen. Sie führen im Detail fort, was der Städtebau im Großen vollzieht. Die Wandflächen der Häuser sind mit einem dickschichtigen Kratzputz bekleidet und liegen auf einem Ziegelsockel. Die Fenster sind in der Regel von glattgeputzten Fensterfaschen umrahmt, was im Zusammenspiel mit der dunklen Fensterfarbe ein hochwertiges Erscheinungsbild erzeugt. Der gelbe Klinker sorgt im Erdgeschoss für eine hohe haptische Qualität und erhöht die Widerstandskraft in den berührbaren Bereichen und den handwerklichen Gesamteindruck der Fassade.