



# Lietzenburger Straße Berlin Charlottenburg

Auftraggeber: Primus Immobilien AG  
Leistungsphase: 1 – 4, Leitdetails  
Planung: 2015 – 2019  
BGF: 3.550 Quadratmeter  
Adresse: Lietzenburgerstraße 105  
10719 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse



An der Lietzenburger Straße wird die Fehlentwicklung der 50er Jahre revidiert: Grundstück für Grundstück werden die Häuser straßenbegleitend neu errichtet und dabei die schrägstehende Generation der Nachkriegsbauten abgerissen. Unser Neubau schließt die letzte Lücke an der Ecke zum Olivaer Platz. Das sechsgeschossige Haus ist, vom erdgeschossigen Laden abgesehen, ein reines Wohnhaus, dessen Wohnungen vorrangig nach Süden in den ruhigen Innenhof orientiert sind. Da die Feuerwehr nicht anleiten kann wird ein Sicherheitstreppenhaus vorgesehen, das an der Fassade zur Lietzenburger

Straße liegt und zum entwurflichen Thema der Fassade beiträgt. Hier wird die unterschiedliche Höhe von Geschosdecken und Treppenpodesten thematisiert: die höhere Brüstung der auskragenden Erker vermittelt zwischen beiden Ebenen. Die Erker an der Nordfassade erlauben einen Blick nach Westen bzw. Osten entlang der sehr belebten Straße. Hinter dem geneigten mit Patiogärten, die zusätzlich Aufdachterrassen erhalten. Der helle Putzbau mit den dunklen Fenstern erhält einen Natursteinsockel aus Kalkstein und Granit.