



„12053“, Wohnen an der Kindl-Brauerei Berlin Neukölln

Auftraggeber: Casada GmbH
Leistungsphase: 1 - 5
Planung: 2012 - 2015
BGF: 19.000 Quadratmeter
Baukosten: 19,2 Mio. Euro
Adresse: Mainzerstr. / Am Sudhaus
12053 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten



Das Projekt liegt zwischen der bürgerlichen Blockrandbebauung im Norden von Neukölln in unmittelbarer Nähe zur denkmalgeschützten Kindl-Brauerei und der zerklüfteten Stadt im Süden. Hier gilt es, auf selbstverständliche Art den Übergang zwischen diesen konträren Strukturen zu schaffen. Auf der heutigen Brache zwischen Mainzer Straße und dem alten Sudhaus der Brauerei entstehen zwei bis zu 7-geschossige, durch die Topographie

unterschiedlich hohe Neubauten, die mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden sind. Im Bauteil West werden 70 Wohnungen, im Bauteil Sudhaus 49 Wohnungen errichtet. Durch ihre Winkelform bilden die beiden Bauten einen gemeinsamen Garten und einen kleinen Stadtplatz am historischen Sudhaus. Auch hinsichtlich der Farbigkeit schließen die Putzbauten an die gründerzeitliche Bebauung im Norden an.