



Eldenaer Tor Berlin Prenzlauer Berg



Auftraggeber: cds Wohnbau Berlin GmbH
Leistungsphase: 1 – 4, Künstlerische Oberleitung
Planung: 2011 – 2013
BGF: 2.800 Quadratmeter
Baukosten: 2,5 Mio. Euro
Adresse: Eldenaer Straße 36
10247 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten



Das „Eldenaer Tor“ bildet den Schlussstein der Sanierung und Verwandlung der ehemaligen Schlachthöfe mit denkmalgeschützten Bauten in ein innerstädtisches Wohnquartier. Der Neubau übernimmt architektonische Elemente der historischen Umgebung und ist in Form und Funktion ein modernes Gebäude. Das Nutzungskonzept des Hauses ist ungewöhnlich: Über einer ca. 760m² großen Kindertagesstätte liegen vier große Wohnungen, von denen zwei mit einem inneren

Patio-Garten ausgestattet sind. Alle Wohnungen besitzen Zugang zu den großflächigen Dachterrassen über dem Wohngeschoss. Die Aufenthaltsräume der KiTa liegen entlang der langen Außenfassade des Hauses. Durch die großzügigen Fensterflächen und die niedrigen Brüstungen auf Sitzhöhe von Kleinkindern ist der Außenbezug zu jeder Jahreszeit gegeben und der Zugang zum Freiraum direkt herstellbar.